



FIRMAT PER

El Alcalde de Ajuntament d'Alcantera de Xuquer  
Julio Aurelio Garcia Martínez  
05/05/22 08:35



**alcàntera de xúquer**  
ajuntament

Edicte de l'Ajuntament d'Alcantera de Xúquer sobre aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Bens Inmobles.

## EDICTE

Transcorregut el termini d'exposició al públic sense haver-se presentat reclamacions a l'acord provisional adoptat pel ple en sessió de data 04 de març de 2022, sobre l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Béns immobles, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 17, apartat 3, del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, mitjançant Decret de l'Alcaldia nombre 217 de data 04 de maig de 2022, s'ha resolt elevar a definitiu aquest acord, donant-se publicitat al text íntegre de la modificació efectuada en els termes que a continuació es detalla.

### **“ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

#### **Article 1. Fet imposable.**

1. El fet imposable de l'impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics al fet que es troben afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que corresponga, d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats en el mateix previstes.

3. Tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl.



AJUNTAMENT D'ALCANTERA DE XUQUER

Codi Segur de Verificació: LVAA U3X7 U2W2 CVYK UNXR

**Aprovació definitiva ordenança reguladora de l'Impost sobre Bens Inmobles. - SEFYCU 3225814**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://alcanteradexuquer.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 12



FIRMAT PER

El Alcalde de Ajuntament d'Alcantera de Xuquer  
Julio Aurelio Garcia Martínez  
05/05/22 08:35

4. Es consideraran béns immobles de característiques especials els compresos en els següents grups:

- a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli i les centrals nuclears.
- b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al reg.
- c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- d) Els aeroports i ports comercials.

5. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

## Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius a títol de contribuent les persones naturals i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que ostenten la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta ordenança.

2. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït contribuent el que haja de satisfer el major cànon.

El substituït del contribuent a què es refereix el paràgraf anterior podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que li corresponga en proporció als cànon que hagen de satisfer cadascun d'ells.

3. El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

4. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els qui no reunint la condició de subjectes passius del mateix facen ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.





FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcantera de Xuquer  
Julio Aurelio Garcia Martínez  
05/05/22 08:35

5. Els subjectes passius que residisquen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, a l'efecte de les seues relacions amb la Hisenda Pública.

### **Article 3. Responsable.**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguen causants o col·laboren en la realització d'una infracció tributària.

2. Els copartícpis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seues obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícpis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls haja adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzaren els actes de la seua incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comés una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comés una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5. Així mateix els administradors seran responsables subsidiàriament, en tot cas, de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques que hagen cessat de fet en les seues activitats.

6. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits.

7. A l'efecte del que es preveu en l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associades a l'immoble que es transmet.

8. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 6, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

9. En supòsits de concurrència de dues o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que es preveu en l'article 34 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.



AJUNTAMENT D'ALCANTERA DE XUQUER

Codi Segur de Verificació: LVAA U3X7 U2W2 CVYK UNXR

**Aprovació definitiva ordenança reguladora de l'Impost sobre Bens Inmobles. - SEFYCU 3225814**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://alcanteradexuquer.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 12



FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcántera de Xuquer  
Julio Aurelio García Martínez  
05/05/22 08:35

## Article 4. Exempcions.

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que sent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estiguen directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals de mancomú.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals siga aplicable l'exempció en virtut de convenis internacionals.
- f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades el principal aprofitament del qual siga la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concerts educatius, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el subjecte passiu coincidisca amb el titular de l'activitat.
- l) Els declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interés cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de la meritació de l'impost.
- j) La superfície de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració o plans tècnics aprovats per l'Administració Forestal.

Aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitze la seua sol·licitud. El gaudi de les exempcions dels apartats h), l) i j) requerirà que el subjecte passiu les haja sol·licitades. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

2. Gaudiran d'exempció els béns immobles situats en el terme d'aquest Ajuntament que siguin titulars, els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguen afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la, acompanyant certificat que els béns estan afectes al compliment dels fins del centre.

L'efecte de la concessió de les exempcions de caràcter pregat comença a partir del període impositiu següent a la data de la sol·licitud i no pot tindre caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es



AJUNTAMENT D'ALCANTERA DE XUQUER

Codi Segur de Verificació: LVAA U3X7 U2W2 CVYK UNXR

**Aprovació definitiva ordenança reguladora de l'Impost sobre Bens Inmobles. - SEFYCU 3225814**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://alcanteradexuquer.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 12



FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcantera de Xuquer  
Julio Aurelio Garcia Martínez  
05/05/22 08:35

concedirà si en la data de meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudi.

3. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els de naturalesa urbana la quota líquida de la qual siga inferior a tres (3) euros.

b) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi siga inferior a tres (3) euros.

### **Article 5. Bonificacions.**

1. Tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat. El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació d'aquestes, sempre que durant aqueix temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:

a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, la qual es farà mitjançant certificat del tècnic-director competent d'aquestes, visat pel col·legi professional.

b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària,

c) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'administrador de la societat o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'impost de societats.

d) Fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'impost sobre activitats econòmiques.

La sol·licitud de la bonificació es podrà formular des que es pugui acreditar l'inici de les obres; i l'acreditació dels requisits anteriors podrà realitzar-se mitjançant qualsevol altra documentació admesa en dret.

Si les obres de nova construcció de rehabilitació integral afectaren diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.





FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcàntera de Xúquer  
Julio Aurelio García Martínez  
05/05/22 08:35

2. Els habitatges protegits i els que resulten equiparables a aquestes conforme a la normativa de la comunitat autònoma, conformement al que es disposa en l'article 74.2 de la llei 39/88, de 28 de desembre, gaudiran la següent bonificació:

2.a) Una bonificació de 50 per cent en la quota íntegra de l'impost durant els 3 períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

() 2.b) Una bonificació de ... en la quota íntegra de l'impost durant el 4t i 5é període impositiu següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquestes bonificacions es concediran a petició de l'interessat i farà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

Per a tindre dret a aquesta bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació: fotocòpia del certificat de qualificació d'habitatge protegit, fotocòpia de l'escriptura de propietat o nota simple registral de l'immoble, si en l'escriptura pública no constara la referència cadastral, fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'exercici anterior i certificat municipal acreditatiu d'estar empadronat a Alcàntera de Xúquer.

El gaudi d'aquesta bonificació és incompatible amb qualsevol altre benefici fiscal en l'impost sobre béns immobles que poguera correspondre al subjecte passiu o a l'immoble.

3. Els subjectes passius de l'impost, que ostenten la condició de titulars de família nombrosa, gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost, quan concórreguen les circumstàncies següents:

a) Que el bé immoble constituïska l'habitatge habitual del subjecte passiu.  
b) Família nombrosa de 3 fills, 2 fills i un d'ells minusvàlid o incapacitat per al treball, el 30 per cent de bonificació en la quota íntegra.

- Família nombrosa de 4 fills, el 40% de la quota íntegra.
- Família nombrosa de 5 fills, el 50% de la quota íntegra.
- Família nombrosa de 6 fills, el 60% de la quota íntegra.
- Família nombrosa de 7 fills o més, el 90% de la quota íntegra.

La bonificació haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu, qui acompanyarà a la sol·licitud la següent documentació:

- Escrit de sol·licitud de la bonificació, en el qual s'identifique el bé immoble i la seua referència cadastral.
- Fotocòpia del document acreditatiu de la titularitat del bé immoble.
- Certificat del Padró Municipal que acredite que tots els membres de la unitat familiar estiguen empadronats a Alcàntera de Xúquer.





FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcántera de Xuquer  
Julio Aurelio García Martínez  
05/05/22 08:35

- Els membres de la unitat familiar que donen dret a la condició de família nombrosa ho faran fins complida l'edat de 25 anys, llevat que superant aquesta edat acrediten una minusvalidesa igual o superior al 33 per cent i convisquen en el domicili familiar.

- Els subjectes passius estaran obligats a comunicar les variacions que es produïsquen i que tinguin transcendència a l'efecte d'aquesta bonificació en els termes que s'establisquen a aquest efecte.

- Els beneficis anteriorment establits aplicables a habitatges protegits o equiparable segons la normativa autonòmica i a titulars de famílies nombroses no són excloents, sent el límit màxim de bonificació del 90 per cent.

El termini de gaudi de la bonificació serà anual, si bé el subjecte passiu podrà sol·licitar la pròrroga d'aquest termini dins de l'any en què la manyaga finalitze, sempre que continuen concorrent els requisits regulats en aquest apartat. En tot cas, la bonificació s'extingirà d'ofici l'any immediatament següent a aquell en el qual el subjecte passiu cessament en la seua condició de titular de família nombrosa o deixi de concórrer algun dels referits requisits.

Les bonificacions regulades en els apartats anteriors han de ser sol·licitades pel subjecte passiu; i, amb caràcter general, l'efecte de la concessió de les mateixes començarà a partir del exercici següent, quan la bonificació se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de meritació de l'impost concorren els requisits exigits per al seu gaudi.

6. S'aplicarà una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost les edificacions que tinguin un ús cadastral predominantment residencial en les quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del Sol. Per a un ús cadastral diferent del residencial la bonificació és d'un 25 per cent en la quota íntegra de l'impost.

Les bonificacions anteriors s'aplicaran a l'any següent de la finalització de la instal·lació i exclusivament per a eixe any.

L'import de la bonificació no podrà excedir el 20 per cent del cost final (IVA inclòs) de la instal·lació. En el cas que l'edifici estiga subjecte al règim de propietat horitzontal, el cost final serà el que s'haja repercutit a cada propietari, calculat fent ús dels coeficients de repartiment de la instal·lació d'autoconsum col·lectiu, que s'han d'aportar en el moment de realitzar la sol·licitud.

Per a tindre dret a esta bonificació és necessari que els sistemes d'aprofitament solar, per a generació d'electricitat o producció de calor, disposen de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

L'atorgament d'esta bonificació està condicionat al fet que el compliment dels requisits anteriors quede acreditat per mitjà de l'aportació del certificat d'instal·lació degudament diligenciat per l'organisme autoritzat. Així mateix, ha d'aportar-se la documentació següent:

a. Si és el cas, certificat final d'obres.





FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcantera de Xuquer  
Julio Aurelio Garcia Martínez  
05/05/22 08:35

- b. Factura desglossada o certificat del cost de la instal·lació. Este ha de ser coherent amb el projecte o la memòria tècnica de la instal·lació.
- c. Si és el cas, primer acord de repartiment de la instal·lació d'autoconsum col·lectiu firmat per totes les persones consumidores associades, en cas de tractar-se d'una instal·lació d'autoconsum col·lectiu.

Esta bonificació, que té caràcter rogat, produirà efecte en el període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, sempre que s'acredite davant de l'Ajuntament el compliment dels requisits exigits per al seu atorgament.

No es concedirà esta bonificació quan la instal·lació d'estos sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria d'acord amb la normativa específica en la matèria ni en el supòsit d'instal·lacions de major potència de la requerida per la legislació.

7. Les bonificacions reconegudes en aquest article són incompatibles entre si, de manera que la concessió d'una exclou el possible gaudi i concessió d'altres. Aquestes bonificacions caldrà sol·licitar-les abans de la meritació de l'impost (31 de desembre de cada any) i s'aplicaran a l'exercici següent.

**2n.-** La modificació proposta entrarà en vigor a l'endemà de la publicació del text definitiu de la modificació al Butlletí Oficial de la Província de València.

#### **Article 6. Base imposable i base liquidable.**

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'establisquen.

3. La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional competent en els procediments de valoració col·lectiva.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulte de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

5. En els béns immobles classificats com de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

#### **Article 7. Tipus de gravamen i quota.**

1. El tipus de gravamen serà el 0,95 per cent quan es tracte de béns urbans i el 0,85 per cent quan es tracte de béns rústics. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidació el tipus de gravamen.



AJUNTAMENT D'ALCANTERA DE XUQUER

Codi Segur de Verificació: LVAA U3X7 U2W2 CVYK UNXR

**Aprovació definitiva ordenança reguladora de l'Impost sobre Bens Inmobles. - SEFYCU 3225814**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://alcanteradexuquer.sede.dival.es/>

Pàg. 8 de 12





FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcantera de Xuquer  
Julio Aurelio Garcia Martínez  
05/05/22 08:35

La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 5 d'aquesta ordenança.

2. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,95 per cent.

### **Article 8. Període impositiu i meritació de l'impost.**

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost s'esdevinga el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, conforme al que es preveu en l'article 9 d'aquesta ordenança, hagen de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en el període impositiu immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquen.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en què es notifiquen.

En particular, quan l'Ajuntament conega de la conclusió d'obres que originen una modificació del valor cadastral, respecte al figurat en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en què la Gerència Territorial del Cadastre li notifique el nou valor cadastral, la liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis reportats i no prescrits.

5. En les liquidacions de l'ingrés directe derivades de les alteracions cadastrals es deduiran les quotes satisfetes per IBI dels mateixos exercicis i del mateix immoble.

### **Article 9. Règim de declaracions i sol·licituds.**

1. Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost a què es refereix l'article

1 d'aquesta ordenança estan obligats a declarar davant la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'un alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits de comunicació o de sol·licitud previstos en els apartats següents.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons siga procedent, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja siga parcial o total. No es consideraran tals les obres o reparacions que tinguen per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis i les que afecten tan sols característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destí i els canvis de classe de cultiu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.





FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcantera de Xuquer  
Julio Aurelio Garcia Martínez  
05/05/22 08:35

- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seua consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària.
3. Es podran presentar davant el Cadastre les següents sol·licituds:
- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com a titular cadastral haguera cessat en el dret que va originar aquesta titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravada per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulte procedent.

### **Article 10. Actuacions per delegació.**

1. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar en qualsevol de les oficines del Servei de Gestió Tributària de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València, en els termes del conveni subscrit amb el Cadastre.

2. Les declaracions d'alta es presentaran en el Cadastre, o en qualsevol oficina del Servei de Gestió Tributària de l'Excel·lentíssima Diputació de València, acompanyades de la documentació reglamentària precisa per a l'assignació de valor cadastral. En cas de presentar-se a l'Ajuntament, els tècnics municipals faran les tasques que els competeix en virtut del conveni de col·laboració subscrit en el Cadastre i traslladaran el resultat de les mateixes a la Gerència Territorial en el format establert per aquesta.

3. Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant qualsevol oficina del Servei de Gestió Tributària de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València, acompanyades de còpia de l'escriptura pública que formalitza la transmissió.

Quan la transmissió de domini es formalitze en escriptura pública o se sol·licite la seua inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, l'interessat quedarà eximit de la seua obligació de presentar la declaració si s'acredita la referència cadastral.

4. Si l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València coneix de la modificació de titularitat per haver obtingut informació de notaris o del Registre de la Propietat o, bé, perquè l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seua base de dades i, en el format establert, traslladarà les variacions al Cadastre.

### **Article 11. Règim de liquidació.**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions





FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcántera de Xuquer  
Julio Aurelio García Martínez  
05/05/22 08:35

de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, previstos en aquesta ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebutis com les liquidacions per ingrés directe.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, duent-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagen practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagen utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguen ser objecte de nova impugnació en procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

#### **Article 12. Règim d'ingrés.**

1. El període de cobrament per als valors-rebutis notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.

a) Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

b) Per a les notificades dins de la primera quinzena del mes, fins al dia 5 del mes natural següent.

c) Per a les notificades dins de la segona quinzena del mes, fins al dia 20 del mes natural següent.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'haja satisfet, s'iniciarà el període executiu, la qual cosa comporta la meritació del recàrrec del 20 per cent de l'import del deute no ingressat, així com el dels interessos de demora corresponents.

El recàrrec serà del 10 per cent quan el deute s'ingresse abans que haja sigut notificada al deutor la provisió de constrenyiment.

#### **Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost.**

1. Els actes dictats pel Cadastre, objecte de notificació, podran ser recorreguts en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspenga la seua executivitat, llevat que excepcionalment s'acorde la suspensió pel Tribunal





FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento d'Alcantera de Xuquer  
Julio Aurelio Garcia Martínez  
05/05/22 08:35

Economicoadministratiu competent, quan així ho sol·licite l'interessat i justifique que la seua execució poguera causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, conforme al que es preveu en l'article 6.4 d'aquesta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspén l'acció administrativa per al cobrament, llevat que dins del termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·licite la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanye garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifique la impossibilitat de prestar alguna o, bé, demostre fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha sigut expressa, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori de recurs de reposició.

b) Si no hi haguera resolució expressa, en el termini de sis mesos, comptats des de l'endemà a aquell en què haja d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

#### **Article 14. Data d'aprovació i vigència.**

Aquesta ordenança, aprovada per l'Ajuntament ple en sessió de data 04 de març de 2022, començarà a regir a l'endemà de la seua publicació en el butlletí oficial de la província de València."

Contra l' acord definitiu de les ordenances podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la present publicació en el Butlletí Oficial de la Província, d' acord amb allò disposat en l' article 10.1.b) en relació amb l' article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció d' allò contenciós-administratiu.

L'ALCALDE



AJUNTAMENT D'ALCANTERA DE XUQUER

Codi Segur de Verificació: LVAA U3X7 U2W2 CVYK UNXR

**Aprovació definitiva ordenança reguladora de l'Impost sobre Bens Inmobles. - SEFYCU 3225814**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://alcanteradexuquer.sede.dival.es/>

Pàg. 12 de 12