

**Ajuntament d'Alcàntera de Xúquer**

*Annunci de l'Ajuntament d'Alcàntera de Xúquer sobre aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics.*

## ANUNCI

Transcorregut el termini d'exposició al públic i presentació de reclamacions contra l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 12 de novembre del 2009, i publicat en el B.O.P. núm. 277, relatiu a la imposició i aprovació provisional de l'ordenança fiscal per taxa pel servei de prestació de servicis urbanístics sense que s'haja presentat cap reclamació, s'entén definitivament adoptat l'esmentat acord, segons allò que s'ha previngut en l'art. 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, podent-se interposar contra el mateix recurs contenciós administratiu davant de la Sala del Tribunal Superior de Justícia de València, amb seu en la ciutat de València, en el termini de dos mesos a partir de la seua publicació en el B.O.P., sense perjudi de qualsevol altre recurs que els interessats estimen procedent.

Ordenança Reguladora de la Taxa per la Prestació de Serveis Urbanístics.

## Article 1r. Fonament.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per la prestació de serveis urbanístics", que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

## Article 2n. Fet Imposable.

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

- L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a la norma esmentada, a la planificació urbanística municipal i a la resta de normativa urbanística.
- L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
- L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

## Article 3r. Subjecte Passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis, o en interès de les quals es prestin els serveis regulats en aquesta Ordenança, o siguin propietàries, posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es fan construccions o instal·lacions o s'executen les obres. D'acord amb el que estableix l'article 23.2 b) del Reial decret legislatiu 2/2004, en les taxes per l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i els contractistes de les obres tenen la condició de substituïts del contribuent.

## Article 4t. Responsables

1.- Han de respondre solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2.- Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, i interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

## Article 5è. Base imposable, tipus de gravamen i quota tributària

1.- La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2.- Amb caràcter general, per qualsevulla construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística, el tipus de gravamen a aplicar sobre la base imposable serà l'1'20 %, a l'efecte de determinar la quota de la taxa, llevat per les actuacions que es detallen als epígrafs següents, en les que s'estableix la tarifa i/o quota a aplicar. En tot cas, la quota mínima serà de 6,00 euros.

Epígraf primer: Obres.

## 1.1.- Llicència d'obres.

La quota exigible en concepte de taxa per llicència d'obres és l'import resultant de multiplicar el tipus de gravamen per la base imposable, segons es tracti:

- Obra de nova planta i ampliació: 1,20 %.
- Obra de rehabilitació i/o reforma: 1,20 %, amb una quota mínima de 6,00€.
- Obertura de rases a la via pública per instal·lació i/o reparació de canonades, conduccions i altres instal·lacions: 1,20 % amb una quota mínima de 6,00 €.

1.2.- Llicències de primera ocupació i de constitució d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari:

- Per cada habitatge o entitat: per mòduls vigents.

1.3.- En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans de la proposta de resolució, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.

1.4.- La taxa per prorroga de les llicències d'obres serà del 25% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.

1.5.- Legalització d'obres. La quota serà el resultat de multiplicar el cost real i efectiu de l'obra pel tipus de gravamen, incrementat en un 25%.

1.6.- Informes sobre obres. Per informes sobre llicències d'obres i/o edificacions, emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència, la quota serà:

- Per informe, 20,00 €.
- Per informe certificat, 40,00 €.

Epígraf segon: Llicències per a moviments de terres i llicències per a demolició de construccions.

Les quotes exigibles són les que resulten d'aplicar el tipus de gravamen 1,20 % a la base imposable de la taxa, que serà el cost real i efectiu de les obres que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal municipal.

Epígraf tercer: Inspecció d'obres:

3.1.- Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes, cal abonar les taxes següents:

- Connexions ordinàries i recepcions de qualsevol mena a la via pública, per unitat 20,00 €.
- Obres per noves instal·lacions a la via pública, per metre lineal o fracció 1,50 €.

3.2.- Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

- Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat 45,00 €.
- Obres a la via pública per noves instal·lacions. Segons els assaigs practicats, amb un mínim per metre lineal o fracció 1,50 €.
- Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada metre quadrat o fracció 2,50 €.

3.3.- Per la inspecció de l'execució d'obres majors, practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat:

- Per informe, 20,00 €.
- Per informe certificat, 50,00 €.

Epígraf quart: Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna:

- Per la tramitació de cada expedient, 40,00 €.

Epígraf cinquè: Serveis urbanístics:

5.1.- Per tramitació d'expedients d'aprovació de Bases i Estatuts de Juntes de Compensació, 400,00 €.

5.2.- Per tramitació d'expedients de compensació i reparcel·lació, 300,00 €.

5.3.- Llicències per a parcel·lacions urbanístiques, per segregació o per divisió horitzontal, per cada unitat resultant 20,00 €.

## Article 6è. Exempcions i bonificacions.

En la liquidació d'aquestes taxes no s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les establertes per Llei.

## Article 7è. Acreditament.

S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment en què s'iniciï la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament, ja sigui a petició de l'interessat o bé d'ofici. Amb aquesta finalitat s'entén que la iniciació dels serveis, a petició de l'interessat, es produeixen en el moment de sol·licitar-los.

## Article 8è. Forma de pagament.

1.- Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança han de ser objecte de liquidació per ingrés directe, practicant-se la corresponent liquidació per part de l'administració, una vegada realitzats els serveis, llevat per les taxes establertes als epígrafs primer, segon i cinquè de l'article 5è, les quals s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació.

2.- Els subjectes passius que instin la tramitació d'expedients subjectes al règim d'autoliquidació, detallats a l'apartat anterior, junt a l'escrit de sol·licitud estan obligats a presentar a l'Ajuntament declaració-liquidació de les taxes, emplenant el model d'imprès oficial establert a l'efecte, i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent.

## Article 9è. Fiança per l'obra.

Al sol·licitar una llicència d'obra urbanística major, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.

Els imports de les fiances que s'han de constituir es detalla, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, segons l'escalat que figura en l'annex a la present ordenança i com a part integrant de la mateixa.

## Article 10è. Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i la concordant normativa aplicable.

## Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província, i es començarà a aplicar a partir del dia 1 de gener de 2010. Pel que fa a la vigència, restarà en vigor fins que sigui expressament modificada o derogada.

## Annex

Import de la fiança a constituir.

És el que resulta, en funció de l'import total del pressupost de l'obra, segons l'aplicació de la següent escala:

De Euros a Euros	Fiança Euros
0,01 3.000,00	300,00
3.000,01 6.000,00	600,00
6.000,01 30.000,00	1.200,00
30.000,01 60.000,00	2.400,00
60.000,01 120.000,00	3.600,00
120.000,01 240.000,00	4.800,00
240.000,01 360.000,00	6.000,00
360.000,01 480.000,00	7.200,00
480.000,01 600.000,00	8.400,00
600.000,01 720.000,00	9.600,00
720.000,01 840.000,00	10.800,00
840.000,01 960.000,00	12.000,00
960.000,01 1.080.000,00	13.200,00
1.080.000,01 1.200.000,00	14.400,00
1.200.000,01 1.320.000,00	15.600,00
1.320.000,01 1.440.000,00	16.800,00

De Euros a Euros	Fiança Euros
1.440.000,01 1.560.000,00	18.000,00
1.560.000,01 1.680.000,00	19.200,00
1.680.000,01 1.800.000,00	20.400,00
1.800.000,01 1.920.000,00	21.600,00
1.920.000,01 2.040.000,00	22.800,00
Imports superiors a 2.040.000,00	24.000,00

Alcàntera de Xúquer, a 28 de desembre del 2009.—L'alcaldeessa-presidenta, Teresa Nieves Perucho Blasco.

2009/39091