

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

Aprovació Ple: 12/11/2009

Publicació en el BOP núm 310 de 31/12/2009

Article 1. Fonament.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per la prestació del serveis urbanístics", que s'ha de regir per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

- a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'ajusten a la norma esmentada, en la planificació urbanística municipal i a la resta de normativa urbanística.
- b) L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzades d'ofici o a instàncies de part.
- c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- d) I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que siga requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facen a l'interior dels habitatges.

Article 3. Subjectes passius.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·liciten o provoquen la prestació de serveis, o en interès dels quals es presten els serveis regulats en aquesta Ordenança, o siguen propietaris, posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzen construccions o instal·lacions o s'executen les obres. D'acord amb el que estableix l'article 23.2b) del Reial decret legislatiu 2/2004, en les taxes per l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i els contractistes de les obres tenen la condició de substituïts del contribuent.

Article 4. Responsables.

1.- Han de respondre solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques al fet que es fereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2.- Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, i interventors i liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'articles 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable, tipus de gravamen i quota tributària.

1.- La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquest efecte, el cost d'execució material d'aquella.

2.- Amb caràcter general, per a qualsevol construcció, instal·lació o obra que requereixca llicència d'obra urbanística, el tipus de gravamen a aplicar sobre la base imposable serà el 1,20% a l'efecte de determinar la quota de la taxa, llevat per les actuacions que es detallen als epígrafs següents, en les quals s'estableix la tarifa i/o quota a aplicar. En tot cas la quota mínima serà de 6,00 euros.

Epígraf primer: Obres.

1.1.- Llicència d'obres.

La quota exigible en concepte de taxa per llicència d'obres és l'import resultant de multiplicar el tipus de gravamen per la base imposable, segons es tracte:

- Obra de nova planta i edificació: 1,20%
- Obra de rehabilitación i/o reforma: 1,20% amb una quota mínima de 6,00 euros.
- Obertura de rases a la via pública per instal·lació i/o reparació de canonadas, conduccions i altres instal·lacions: 1,20% amb una quota mínima de 6,00 euros.

1.2.- Llicències de primera ocupació i de constitució d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari:

- Per cada habitatge o entitat: per mòduls vigents

1.3.- En el cas de desestimació d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifeste expressament abans de la proposta de resolució, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.

1.4.- La taxa per pròrroga de les llicències d'obres serà del 25% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.

1.5.- Legalització d'obres. La quota serà el resultat de multiplicar el cost real i efectiu de l'obra pel tipus de gravamen, incrementat en un 25%.

1.6.- Informes sobre obres. Per informes sobre llicències d'obres i/o edificacions, emesos a instàncies de particular, incloent aquells previs a la sol·licitud de la llicència, la quota serà:

- Per informe: 20,00€.
- Per informe certificat: 40,00€.

Epígraf segon: Llicències per a moviments de terres i llicències per a demolició de construccions.

Les quotes exigibles són les que resulten d'aplicar el tipus de gravamen 1,20% a la base imposable de la taxa, que serà el cost real i efectiu de les obres que resulte per a la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, calculat d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal municipal.

Epígraf tercer: Inspecció d'obres:

3.1.- Per la inspecció de l'execució de les obres en la via pública i per la recepció d'aquestes, cal abonar les taxes següents:

a) connexions ordinàries i recepcions de qualsevol tipus a la via pública, per unitat 20,00€.

b) Obres per noves instal·lacions en la via pública, per metre lineal o fracció 1,50€.

3.2.- Per la realització d'assajos de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

a) Obres en la via pública de reparació i connexions, per unitat 45,00€.

b) Obres en la via pública per noves instal·lacions. Segons els assajos practicats, amb un mínim per metre lineal o fracció 1,50€.

c) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada metre quadrat o fracció 2,50€.

3.3.- Per inspecció d'execució d'obres majors, practicada a instància particular, incloent el reconeixement d'edificis existents a aquest efecte de determinar l'antiguitat:

– Per informe: 20,00€.

– Per informe certificat: 50,00€.

Epígraf quart: Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna:

– Per la tramitació de cada expedient: 40,00€.

Epígraf cinqué: Serveis urbanístics:

5.1.- Per tramitació d'expedients d'aprovació de Bases i Estatuts de Juntes de Compensació: 400,00€.

5.2.- Per tramitació d'expedients de compensació i reparcel·lació: 300€.

5.3.- Llicències per a parcel·lacions urbanístiques, per segregació o per divisió horitzontal, per cada unitat resultant: 20,00€.

Article 6. Exempcions i bonificacions.

En la liquidació d'aquestes taxes no s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les establides per Llei.

Article 7. Acreditament.

S'acredita la taxa i naix l'obligació de contribuir en el moment en què s'inicie la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament, ja siga a petició de l'interessat o bé d'ofici. Amb aquesta finalitat s'entén que la iniciació dels serveis, a petició

de l'interessat, es produeixen en el moment de sol·licitar-los.

Article 8. Forma de pagament.

1.- Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança han de ser objecte de liquidació per ingrés directe, practicant-se la corresponent liquidació per part de l'administració, una vegada realitzats els serveis, llevat per les taxes establides als epígrafs primer, segon i cinqué de l'articles 5é, les quals s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació.

2.- Els subjectes passius que insten la tramitació d'expedients subjectes al règim d'autoliquidació, detallats en l'apartat anterior, junt en l'escrit de sol·licitud estan obligats a presentar a l'Ajuntament declaració-liquidació de les taxes, emplenant el model d'imprés oficial establert a aquest efecte, i que ha de contindre els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent.

Article 9. Fiança per l'obra.

En sol·licitar una llicència d'obra urbanística major, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança per l'import que determinen els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions cap a l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. Especialment, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel qual fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost de construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.

Els imports de les fiances que s'han de constituir es detalla, amb caràcter general, en funció de l'importe del pressupost d'execució material de l'obra, segons l'escalat que figura en l'annex a la present ordenança i com a part integrant d'aquesta.

Article 10. Infraccions i sancions.

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguen en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i la concordant normativa aplicable.

Disposició Final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província, i es començarà a aplicar a partir del dia 1 de gener de 2010. Pel que fa a la vigència, romandrà en vigor fins que siga expressament modificada o derogada.

Annex

Import de la fiança a constituir.

És el que resulta en funció de l'import total del pressupost de l'obra, segons l'aplicació de la següent escala:

De euros a euros	Fiança euros
0,01 3.000,00	300,00
3.000,01 6.000,00	600,00
6.000,01 30.000,00	1.200,00
30.000,01 60.000,00	2.400,00
60.000,01 120.000,00	3.600,00
120.000,00 240.000,00	4.800,00
240.000,01 360.000,00	6.000,00
360.000,00 480.000,00	7.200,00
480.000,01 600.000,00	8.400,00
600.000,01 720.000,00	9.600,00
720.000,01 840.000,00	10.800,00
840.000,01 960.000,00	12.000,00
960.000,01 1.080.000,00	13.200,00
1080000,01 1.200.000,00	14.400,00
1.200.000,01 1.320.000,00	15.600,00
1.320.000,01 1.440.000,00	16.800,00
144.000,00 1.560.000,00	18.000,00
1.560.000,01 1.680.000,00	19.200,00
1.680.000,01 1.800.000,00	20.400,00
1.800.000,01 1.920.000,00	21.600,00
1.920.000,01 1.040.000,00	22.800,00
Imports superiors a 2.040.000,00	24.000,00